



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 622/20
Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 165В, БЕОГРАД, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **РАДОЈА АНДРИЋА**, УЛ. ИГЊЕВАЧКА БР. 147, МОКРА ГОРА, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ. 807/14 од 24.03.2014. године, дана 22.07.2025. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **РАДОЈА АНДРИЋА**, УЛ. ИГЊЕВАЧКА БР. 147, МОКРА ГОРА путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, и то:

1. катастарска парцела бр. 1581, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 7140 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 14.871,60 динара
2. катастарска парцела бр. 1582, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури пашњак 7. класе, у површини од 7834 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 19.087,17 динара
3. катастарска парцела бр. 1583, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 2242 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 4.683,97 динара
4. катастарска парцела бр. 1585, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури пашњак 7. класе, у површини од 2076 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 4.332,67 динара
5. катастарска парцела бр. 1586, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 17889 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 34.895,56 динара

6. катастарска парцела бр. 2388/1, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 3953 м², Улица Милојевићи, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 9.133,74 динара

7. катастарска парцела бр. 2388/2, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 1895 м², Улица Милојевићи, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 4.449,77 динара

8. катастарска парцела бр. 2388/3, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 2336 м², Улица Милојевићи, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 5.386,56 динара

9. катастарска парцела бр. 2393, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 10908 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 22.600,15 динара

10. катастарска парцела бр. 2397, у приватној својини са обимом удела 9/108, укупне површине од 22865 м² (по култури шума 6. класе, број дела 1, површина дела 15253 м² и по култури остало природно неполодно земљиште, број дела 2, површина дела 7612 м²), улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 44.614,80 динара

11. катастарска парцела бр. 2411, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 4775 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 9.836,33 динара

12. катастарска парцела бр. 2457/1, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури њива 7. класе, у површини од 6875 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 16.745,19 динара

13. катастарска парцела бр. 2458/1, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури ливада 7. класе, у површини од 12414 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 27.284,11 динара

14. катастарска парцела бр. 2458/2, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури ливада 7. класе, у површини од 3133 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 7.611,45 динара

15. катастарска парцела бр. 2458/3, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури ливада 7. класе, у површини од 3863 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 9.485,04 динара

16. катастарска парцела бр. 2459, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури њива 8. класе, у површини од 2583 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 8.196,94 динара

17. катастарска парцела бр. 2460, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури пашњак 7. класе, у површини од 2273 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 6.674,65 динара

18. катастарска парцела бр. 2461, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури пашњак 7. класе, у површини од 5701 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 13.934,80 динара

19. катастарска парцела бр. 2462/1, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 20144 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 39.345,33 динара

20. катастарска парцела бр. 2462/2, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 5560 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 12.880,91 динара

21. катастарска парцела бр. 2462/3, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 2943 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 6.791,75 динара

22. катастарска парцела бр. 2462/4, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 6294 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 14.520,30 динара

23. катастарска парцела бр. 2462/5, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 3348 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 7.845,65 динара

24. катастарска парцела бр. 2464, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури воћњак 6. класе, у површини од 8277 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 19.204,27 динара

25. катастарска парцела бр. 2465, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури воћњак 6. класе, у површини од 6618 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 19.438,47 динара

26. катастарска парцела бр. 2466, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури пашњак 6. класе, у површини од 1829 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 5.737,86 динара

27. катастарска парцела бр. 2467/1, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури ливада 7. класе, у површини од 7674 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 18.735,87 динара

28. катастарска парцела бр. 2467/2, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури њива 7. класе, у површини од 3000 м², Улица Рид, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 7.377,25 динара

29. катастарска парцела бр. 3212, у приватној својини са обимом удела 9/108, по култури шума 6. класе, у површини од 40065 м², Улица Липовац, уписаној у листу непокретности бр. 29 К.О. Скржути – процењена тржишна вредност износи 73.304,10 динара

31. Помоћна зграда број 3, на кат. парцели бр. 852/5, Ул. Липовица, површине у габариту 38 м², корисне површине 34.68 м², грађевинске површине 38.05 м², Пр, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у листу непокретности бр. 1482 К.О. Мокра Гора – процењена тржишна вредност износи 3.173.388,32 динара

32. Остало земљиште на кат. парцели бр. 852/5, укупне површине 9969 м² (остало вештачки створено неплодно површине 9721 м², земљиште под зградом – објектом површине 193 м², земљиште под зградом – објектом површине 17 м² и земљиште под зградом – објектом површине 38 м²), у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/10, уписано у листу непокретности бр. 1482 К.О. Мокра Гора – процењена тржишна вредност износи 817.352,42 динара

На катастарским парцелама бр. 2460, 2459, 2465 и 2466 К.О. Скржути се налази више ванкњижних стамбених/помоћних објеката који катастарски нису евидентирани и који нису предмет продаје.

Такође, на катастарској парцели бр. 852/5 К.О. Мокра Гора се налазе три ванкњижна стамбена/помоћна објекта који катастарски нису евидентирани и за исте није обрачуната тржишна вредност ванкњижних објеката, а такође нису предмет продаје.

Породична стамбена зграда број 1, на кат. парцели бр. 852/5, Ул. Липовица бр. 147, површине у габариту 193 м², корисне површине 317.44м², грађевинске површине 378.77м², По+2Пр+2Пк, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у листу непокретности бр. 1482 К.О. Мокра Гора, за коју је утврђена тржишна вредност непокретности није предмет продаје, имајући у виду начело сразмере.

III Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 622/20 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да Јавном извршитељу у року од **5 радних дана** по пријему овог закључка, сходно члану 7. став 2. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), **достави споразум о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом, који уговор се сагласно одредби члана 97. став 7. и 9. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) закључује у року од **15 дана** од дана споразума између купца, са једне стране и Јавног извршитеља, са друге стране.

Уколико не дође до закључења уговора Јавни извршитељ ће констатовати, на основу члана 97. став. 8. ЗИО у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење **досуђењем непокретности** у складу са чланом 102. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић



